


## ASSISTANCE ANIMALS AND YOUR RIGHTS


The Fair Housing Center of the Legal Aid Society of San Diego works to ensure equal housing opportunities for all people in San Diego County.

For purposes of supporting a request for an assistance animal under fair housing laws, a disability includes a physical or mental impairment that limits one or more major life activities.

Both service animals and emotional support animals (“ESA”) are equally protected under fair housing law, though people often face additional difficulties for ESAs.

### Did You Know?

 ESAs can be any common domestic household animal that provides emotional or cognitive support to a person with a disability (e.g. dog, cat, bird, rabbit).

 ESAs are **not** pets and are therefore not subject to pet rent, pet deposits, or breed restrictions.

 There is no legal requirement that an ESA must be “registered” – businesses that claim to register ESAs are often charging for an unnecessary service.

#### ***Can my landlord restrict what animal I can have?***

While unique animals are not necessarily excluded, your landlord may request additional information about why the animal that is not a common household animal is essential to meet the disability-related need.

#### ***What can I do if my landlord asks me to remove my animal?***

If you have an ESA, the best practice is to submit a reasonable accommodation before you bring the animal home. But you can ask for a reasonable accommodation at any time, including after you receive a notice asking you to remove the animal. Medical verification may be required as well.

#### ***What is a Reasonable Accommodation request?***

It is a request for an exception to a rule or policy where necessary to afford a person with a disability the equal use and enjoyment of their home.

#### ***What can I do if my landlord retaliates or terminates my tenancy?***

It is unlawful for your landlord to retaliate, or evict you without a proper court procedure. You have rights and should seek legal advice.

**CONTACT US AT 1-844-449-3500 OR  
LASSD.ORG/HOUSING-DISCRIMINATION**








## ANIMALES DE ASISTENCIA Y SUS DERECHOS

El Centro de Vivienda Justa de la Legal Aid Society of San Diego (Oficina de Asistencia Legal de San Diego) trabaja para asegurar oportunidades equitativas para todos los residentes del Condado de San Diego.

Para apoyar una petición para un animal de asistencia según las leyes de vivienda justa, una discapacidad incluye un impedimento físico o mental que limite una o más actividades de rutina diaria.

Los animales de servicio y los animales de apoyo emocional (“ESA”) son protegidos igualmente bajo las leyes de vivienda justa, sin embargo, las personas a menudo se enfrentan a dificultades adicionales por sus ESAs.

### ¿Usted Sabia Que...?

-  Los ESAs pueden ser cualquier animal doméstico común que proporcionen apoyo emocional o cognitivo a una persona con discapacidad (por ejemplo: perro, gato, pájaro, conejo).
-  Los ESAs **no** son mascotas y por lo tanto no están sujetos a renta adicional, depósito de mascotas, o restricción de raza.
-  No es requisito legal que un ESA sea “registrado” – los negocios que afirman registrar a los ESAs a menudo están cobrando por un servicio innecesario.
-  **¿El propietario puede restringir qué animal puedo tener?**  
Aunque los animales peculiares no son necesariamente excluidos, el propietario puede pedir información adicional acerca de por qué un animal doméstico poco común es esencial para ayudar a la persona con discapacidad.
-  **¿Qué puedo hacer si el propietario quiere que me deshaga de mi animal?**  
Si tiene un ESA, lo mejor es entregar una petición de alojamiento razonable antes de traer al animal a casa. Sin embargo, usted puede pedir un alojamiento razonable en cualquier momento, incluso después de recibir un aviso pidiendo deshacerse del animal. Usualmente, se requiere verificación médica también.
-  **¿Qué es una Petición de Alojamiento Razonable?**  
Es una petición para una excepción a una regla o norma que es necesaria para permitir que una persona con discapacidad disfrute el uso de su hogar.
-  **¿Qué puedo hacer si el propietario toma represalias o termina mi tenencia?**  
Es ilegal que un propietario tome represalias, o lo desaloje sin un procedimiento judicial. Usted tiene derechos y debe buscar asesoría legal.